

Markt Obernzell

LANDKREIS PASSAU



Markt Obernzell · Marktplatz 42 94130 Obernzell

Hausanschrift:
Markt Obernzell, Marktplatz 42, 94130 Obernzell

Telefon: 08591/9116-0 (Zentrale) **Telefax:** 08591/9116-150

Internet: www.obernzell.de **E-Mail:** info@obernzell.de

Datum:
Obernzell, 06.07.2022

EAPL-Nr., Bezeichnung:

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom :

Sachbearbeiterin:

Hr. Weiß

Zimmer: 18.3

Tel.: 08591/9116-101

E-Mail: heinrich.weiss@obernzell.de

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Änderung des Bebauungsplanes „Schmidsberg“ durch Deckblatt Nr. 10;

hier: Benachrichtigung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB;

Anlagen:

1 Deckblatt-Entwurf mit Begründung (4-fach)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 22.06.2022 beschlossen, den Bebauungsplan „Schmidsberg“ mittels Deckblatt Nr. 10 gemäß § 13 BauGB zu ändern.

Der Baubewerber für die Parzellen 40a und Teilbereich 40b gemäß Deckblatt Nr. 1, möchte auf den Fl.Nrn. 734/12, 734/26 und 735/5 mit einer Fläche von 1168 m² ein barrierefreies Wohngebäude mit Einliegerwohnung ohne ausgebautes Dachgeschoss errichten. Die Garage soll das Einstellen von Kleintransportern bis 3,5 to. ermöglichen. Garage und Carport überschreiten die Baugrenzen, bedingt durch die Hang-Längs- und Querneigung sollen mit der Deckblattänderung Anpassungen der Festsetzungen im vertretbaren Umfang vorgenommen werden.

Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Hiermit erhalten Sie einen Entwurf des Deckblattes mit Begründung zur gefälligen Kenntnisnahme.

Eine Stellungnahme kann bis spätestens 09.08.2022 dem Markt Obernzell vorgelegt werden.

Mit freundlichen Grüßen


Prügl, 1. Bürgermeister

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 08.00 – 12.00 Uhr
Montag / Dienstag / Donnerstag 13.00 – 16.00 Uhr

Bankverbindungen: Sparkasse Passau IBAN: DE35 7405 0000 0000 3803 52 BIC: BYLADEM1PAS
Raiffeisenbank Obernzell IBAN: DE17 7406 6749 0000 5109 63 BIC: GENODEF1HZN

